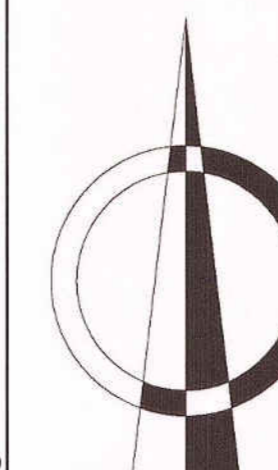


LOCALITATEA BAN UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA



N
1:5000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- VII
- LIVEZI
- PADURI
- APE
- CIMITIRE, ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUȘE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- VII
- LIVEZI
- PADURI
- APE
- CIMITIRE

CAI DE COMUNICATII

- DRUM JUDEȚEAN DJ
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI, ULIȚE, DRUMURI NECLASIFICATE

LUCRARI EDILITARE

- LEA 20 Kv - LINIE ELECTRICA AERIANA
- APA - REȚEA ALIMENTARE CU APA
- CM - REȚEA DE CANALIZARE
- REZERVOR APA
- STATIE DE EPURARE

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A SURSELOR DE APĂ ȘI A APELOR CURGĂTOARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A PLATFORMEI DE GUNOI/CIMITIRELOR
- LIMITA PROTECȚIE LEA
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL/JUDEȚEAN/COMUNAL

RISCURI NATURALE

- ZONE CU RISC GEOTEHNIC CREȘCUT
- TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE, DATORITĂ RISCURILOR NATURALE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DATORITĂ ALUNECĂRILOR DE TEREN DECLANȘATE
- PÂNĂ LA STABILIZAREA VERSANȚILOR, PE BAZĂ DE EXPERTIZĂ GEOTEHNICĂ;
- RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE, SCURGERII APELOR DE PE VERSANȚI;
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE PROBABILITATE 1%
- SE VOR ELABORA STUDII PENTRU REGULĂRIZAREA ALBILOR, REFACEREA DRENURILOR, DECOMPACTAREA SOLURILOR, LUCRĂRI HIDRO-PEDO AMELIORATIVE, REFACEREA CANALIZĂRII PLUVIALE;

SITURI ARHEOLOGICE, OBIECTIVE ȘI MONUMENTE ISTORICE

- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONA CU CONSTRUCȚII PROTEJATE

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII BAN

U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7.83	2.84	7.83	2.80
LR	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	228.28	82.74	231.20	82.83
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
	PI ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pa ACTIVITĂȚI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00
V	ZONĂ VERZI	4.31	1.56	4.31	1.54
	Vp ZONĂ VERZI DE PROTECȚIE A APELOR	0.00	0.00	0.00	0.00
	Vs ZONĂ VERZI DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00
G	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1.57	0.57	1.57	0.56
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICATII	13.96	5.06	14.38	5.13
	CĂI DE COMUNICATII RAȚIONALE	13.96	5.06	14.38	5.13
E	CĂI PERTE	0.00	0.00	0.00	0.00
	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
H	APE	1.85	0.67	1.84	0.66
TA	TEREN AGRICOL INTRAVILAN - LIVEZI	18.09	6.55	18.09	6.47
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN EXISTENT		275.60	100.00	279.80	100.00

ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

- C ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- LR ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- P ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE
- PI ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE
- Pa ACTIVITĂȚI AGRICOLE
- V ZONĂ VERZI
- Vp ZONĂ VERZI DE PROTECȚIE A APELOR
- Vs ZONĂ VERZI DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT
- G ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- Cc ZONĂ CĂI DE COMUNICATII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- E ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- H APE
- TA TEREN AGRICOL INTRAVILAN - LIVEZI
- ZCP ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ



COMUNA SIG

COMUNA SIG

SISTEM DE PROIEȚIE STEREO 1070
COTA DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ
ECHIVALENȚĂ 660,000



Verificator/Expert	Num	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data
	SC BLACK LINE SRL			COMUNA BANISOR, JUD. SALAJ
	Loc. Dersida, com. Bobota, nr.248/A, jud. Salaj			15/2015
	C.U.I. RO17675487 tel. 0722124208			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Obiectiv:
SEF. PROIECT	ARH. CARMEN NADASAN		1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BANISOR, JUDETUL SALAJ
Proiectat	ARH. CARMEN NADASAN			Faza:
DESENAT	ING. SABAU DUMITRU			PUG
				Titlu planșă:
				SAT BAN
				UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
				Planșă nr:
				U-6/2